



Herzlich willkommen im Azurit Seniorenzentrum Novalis, Bad Aibling

Pflege und Betreutes Wohnen
im Herzen von Oberbayern



Hier, wo die Voralpen-Landschaft den Blick auf die Bergkette der Ostalpen mit dem majestätischen Wendelstein freigibt, lässt es sich hervorragend leben.

Ob Kurzzeit-, Langzeitpflege oder Betreutes Wohnen: Sie werden sich bei uns wohlfühlen.

Auf einen Blick:

- komfortable Seniorenresidenz in einer vielfältigen Urlaubsregion
- professionelle Langzeit-, Kurzzeit- und Verhinderungspflege
- 135 Pflegeplätze
- 86 Ein- bis Dreizimmer-Apartments für Betreutes Wohnen
- hauseigener Ambulanter Dienst
- abwechslungsreiches Freizeit- und Veranstaltungsangebot
- großer Festsaal
- gemütliche Gemeinschafts- und Gesellschaftsräume
- Kapelle
- großer Garten
- Friseur und Fußpflege im Haus
- regionales & saisonales Speisenangebot
- sehr gute medizinische und therapeutische Betreuung: Krankengymnastik, Massage, Lymphdrainage, Ergotherapie und Logopädie



Viel Abwechslung in netter Gesellschaft

Langeweile kommt bei uns keine auf! Denn mit einem wirklich abwechslungsreichen Veranstaltungs- und Kulturangebot machen wir die Tage bunt.

- saisonale Feste
- Vorträge
- Konzerte und Aufführungen im Festsaal
- gemeinsame Ausflüge
- regelmäßige Gottesdienste in hauseigener Kapelle
- Einkaufsfahrten
- alle 14 Tage: kostenlose Einkaufsfahrten
- „Moor-Express“ (Haltestelle vor der Haustür) fährt kostenlos nach Bad Aibling

Möchten Sie unseren Festsaal mieten? Unsere Kulturbeauftragte ist telefonisch unter 08061 905-0 und per Mail an info@seniorenzentrum-novalis.com gerne für Sie da.

Freizeitmöglichkeiten rund um unsere Residenz

- schöne Landschaft, perfekt zum Wandern und Radfahren
- Nordic Walking möglich
- E-Bikes können Sie im Ort ausleihen
- Kurpark (nur 1 km entfernt)
- Therme Bad Aibling (2 km entfernt)

Bereit für eine feine Brotzeit?

- hauseigene Küche
- flexible Essenszeiten
- Normalkost, Schonkost und vegetarische Kost
- Berücksichtigung von Essenswünschen und Diätprogrammen

Wir wünschen „An Guadn“!



Betreutes Wohnen Leben mit allem Komfort und viel Sicherheit

Betreutes Wohnen – das heißt selbstständig im eigenen Apartment leben – wie in der eigenen Wohnung nur viel komfortabler und sicherer. In jedem unserer hellen Ein- bis Dreizimmer-Apartments befindet sich ein 24-Stunden-Notrufsystem: Das gibt Sicherheit, wenn mal etwas sein sollte. Falls der Pflegebedarf steigt, ist die Betreuung durch einen Ambulanten Pflegedienst – z. B. durch unseren hauseigenen Ambulanten Dienst – direkt in Ihrem Apartment möglich. Sie können also, so lange wie möglich, in der vertrauten Umgebung bleiben.



Entlastende Dienstleistungen

Genießen Sie das Leben in einer traumhaften Urlaubsregion. Entlastende Serviceleistungen, wie z. B. Apartmentreinigung und Fensterputzen, können Sie bequem buchen.

Auch in Sachen Kulinarik sind Sie immer flexibel. Möchten Sie sich Ihre Mahlzeiten im eigenen Apartment selbst zubereiten? Kein Problem! Alternativ verwöhnen wir Sie auch gerne kulinarisch zum Frühstück, Mittag- und/oder Abendessen. Ganz wie Sie wünschen.

Natürlich können Sie auch an unserem abwechslungsreichen Beschäftigungsangebot teilnehmen.

Wollen Sie Ihr Haustier mitbringen? Sprechen Sie uns gerne an!

In jedem Apartment inklusive:

- ein seniorengerechtes Bad
- ein 24-h-Notrufsystem
- überwiegend mit Balkon oder Wintergarten
- Küchenzeilen
- Nebenkosten: Strom, Wasser, Heizung, Grundsteuer, Abfallgebühren sowie Gebäude- und Haftpflichtversicherung der Gebäude, Instandhaltung, Reinigung und Mitbenutzung der Gemeinschaftsräume und Außenanlagen

Sie möchten das Betreute Wohnen testen und kennenlernen?

Wie wäre es mit „Wohnen auf Probe“? Unsere Residenzberatung informiert Sie gerne und organisiert Ihren Aufenthalt in unserem Haus.

Pflegebereich

Pflege, die von Herzen kommt

Pflege ist nicht nur unser Beruf, sie ist unsere Leidenschaft. Wir gehen auf jede Bewohnerin und jeden Bewohner gezielt und immer ganz individuell ein.

Unser Pflegebereich im Überblick

- Leistungsspektrum: Langzeit-, Kurzzeit- und Verhinderungspflege für alle Pflegegrade
- 135 Pflegeplätze
- multiprofessionelles Fachkräfte-Team
- enge Zusammenarbeit mit den örtlichen Kliniken, Krankenhäusern und Ärzten

In jedem der großzügigen Pflegezimmer inklusive:

- seniorengerechtes Bad
- 24-h-Notrufsystem
- teilweise Balkon/Terrasse
- teilweise Telefonanschluss
- Vollmöblierung



Kurzzeit- und Verhinderungspflege

Sie sind auf der Suche nach einem Kurzzeitpflege-Platz im Landkreis Rosenheim? Oder möchten Sie nach einem Reha- oder Krankenhausaufenthalt wieder zu neuen Kräften kommen? In unserer Residenz ist dies ganz entspannt möglich.

Ressourcen aktivieren: mit unserem breiten Therapieangebot

Wir kooperieren mit einem kompetenten Netzwerk aus vielen Gesundheitsexperten, darunter z. B. Physio- und Ergotherapeuten. Diese kommen regelmäßig bzw. nach Bedarf in unsere Residenz.

- Physiotherapie
- Ergotherapie
- Logopädie
- Seelsorge
- Beschäftigungstherapie
- Krankengymnastik
- Lymphdrainage





Möchten Sie unsere schöne Residenz ken- nenlernen?

Dann rufen Sie uns gleich an und vereinbaren Sie ein unverbindliches Beratungsgespräch oder einen Besichtigungstermin! Selbstverständlich stehen wir Ihnen bei Fragen und Anregungen jederzeit zur Verfügung.

Wir freuen uns auf Sie!

Seniorenzentrum Novalis, Bad Aibling

Ghersburgstraße 19 · 83043 Bad Aibling

Telefon 08061 905-0 · Fax 08061 905-699

info@seniorenzentrum-novalis.com